



DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO

VEGA GOLETA S. COOP. AND

Decreto 218/2005 de 11 de Octubre

1.- Gestora

Nidal Gestión SL
B56420771
C/ Angel Ochotorena 4, Almería
657845977 / nidalgestor@gmail.com

2.- Comercializadora

Nest Iberica SL
B72564842
Plaza Flores 1, Almería
950672787 / vegagoleta@nestinmobiliaria.com

3.- Estudio Arquitectura

Mapz Arquitectura SLP
C/ Juan Lirola 23, Almería

4.- Director de la Obra

Manuel Ángel Pérez Zapata
C/ Juan Lirola 23, Almería

5.- Constructora

Una vez constituida la cooperativa y realizadas las adhesiones se procederá a su contratación por parte de los órganos directivos previa aprobación de la Asamblea General.

6.- Descripción del Proyecto

Vega Goleta S. Coop. And.

Se trata de una autopromoción de 26 viviendas libres plurifamiliares, 30 garajes, 26 trasteros y zonas comunes que se desarrollarán en régimen de cooperativa, componiendo un bloque de planta baja más siete plantas y dos plantas sótano destinadas a aparcamiento y trasteros, sobre un solar sito en Camino de La Goleta con Referencia Catastral 0070402WF5707S0001RG, con fachada a Camino de la Goleta, Almería, y el resto medianerías. La superficie total de parcela según ficha urbanística es de 650,94 m2 metros cuadrados. El solar forma parte del proyecto de compensación del Sector 1-B (PGOU Almería) y cuenta con una edificabilidad de 2.528,90 m2.

Disponen de un plano del emplazamiento en www.vegagoleta.com



7.- Detalles Viviendas y Zonas Comunes

La superficie y distribución de las viviendas están reflejadas en el Dossier Comercial. Las calidades y acabados se encuentran reflejados en la Memoria de Calidades.

Ambos documentos, así como toda la información económica y visual del residencial se encuentran en www.vegagoleta.com

8.- Título jurídico que el promotor dispone

Se dispone de un contrato de opción a compra. Una vez constituida la Cooperativa y realizadas las adhesiones se elevará a público el correspondiente contrato de compraventa del solar a favor de la Cooperativa.

9.- Licencia de Obras

La Licencia de Obras se solicitará cuando se disponga de la documentación redactada por los técnicos contratados por la Cooperativa.

10.- Ejecución de la obra y fecha de entrega

La entrega de las viviendas, inicialmente, está prevista para el cuarto trimestre de 2.027, si bien, las fechas de entrega y las fases de ejecución de la obra figurarán en el contrato formalizado con la empresa constructora, una vez adjudicada la obra por la Cooperativa.

11.- Cargas y servidumbres de la vivienda, instalaciones o accesos

Sin más cargas que las urbanísticas y fiscales, más la hipoteca con garantía del préstamo promotor formalizada por la Cooperativa sobre la cual el socio adjudicatario podrá optar a subrogarse en el momento de la firma de escritura de compraventa.

12.- Condiciones del Contrato

Una vez constituida la Cooperativa los órganos directivos redactarán los contratos de participación social y adhesión a la Cooperativa.

13.- Documentación acreditativa.

La documentación acreditativa del contenido de este Documento Informativo se encuentra a disposición de los solicitantes para su consulta en las oficinas de Nest Inmobiliaria sitas en Plaza Flores 1, Almería o contactando en vegagoleta@nestinmobiliaria.com.